



# DIS 1/2013

Družstevní informační servis

květen 2013

## Problematika zabezpečování oprav investičního charakteru při využití dotačních programů

### Bude možné počítat v budoucnosti při zabezpečování oprav investičního charakteru s dotačními tituly? Které dotační tituly jsou otevřeny a jaké jsou jejich výhody?

V současné době je již značná část panelových domů ve společenství a správě družstva MÍR, SBD revitalizována, tj. je provedeno zateplení fasády vč. výměny okenních prvků, popř. opravy střechy. Domy jsou vždy zateplovány certifikovaným systémem třídy A, což zaručuje spolu s případným autorizovaným dozorem nejvyšší kvalitu provedených prací a akceptování vzrůstajících požadavků Hasičského záchranného sboru. Dílo je ukončeno předáním zhotovitele objednateli do užívání a následně zkolaudováno.

Stále častěji je na pořadu dne otázka opravy balkonů, které se nacházejí po letech užívání a vystavení povětrnostním vlivům v různém stupni poškození. Vzhledem k tomu, že průměrné stáří balkonů na sídlištích Slatina, Komárov, Líšeň a Vinohrady je 20–30 let, je třeba počítat s tím, že budou nutné poměrně vysoké investice do jejich oprav. V současné době se cena za opravu balkonu vč. opravy balkonové podesty a výměny balkonového zábradlí pohybuje v rozmezí 40–60 tis. Kč. S dotacemi na opravu balkonů nelze počítat, protože se nejedná o stavební prvek, jehož oprava by domu přinesla energetickou úsporu, což je hlavním kritériem při vyhodnocování oprav z pohledu dotačních titulů.

V současnosti je otevřen dotační titul Panel 2013+, z něž lze čerpat úvěry na opravy domů. Vzhledem k aktuálním velmi nízkým úrokovým sazbám komerčních bankovních ústavů je asi největší výhodou tohoto dotačního titulu fakt, že splatnost úvěru lze prodloužit až na dobu 30 let.

V letech 2013–2020 poběží také program Zelená úsporám. Jako první se dočkají podpory komplexní rekonstrukce soukromých rodinných domů a veřejných budov. Bytové domy by měly následovat po nich, předběžně se počítá s horizontem 2 let.

**Ing. Ivana Hlavoňová, investiční technik**  
**Robert Bátorla, investiční technik**

## Změny ve stavebním řízení při rekonstrukci bytu

### Od 1. ledna 2013 platí novela č. 350/2012 Sb. stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Co to znamená pro stavební řízení při rekonstrukci bytu?

Stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu nevyžadují práce, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob jejího užívání, které ne-

vyžadují posouzení vlivů na životní prostředí, jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

Na základě novely stavebního zákona došlo k některým změnám ve stavebním řízení. Např. na stavebním úřadě ÚMČ Brno-Líšeň při přestavbě bytového jádra i s rozšířením o více jak 20 cm, při vyřezání otvoru v nenosném panelu, změně dispozice v bytě či zasklení balkónu (lodžie) bezrámovým systémem již nevyžadují povolení stavebního úřadu při splnění podmínek § 103 odst. 1 písm. d. Totéž platí i o ostatních stavebních úřadech.

Změny ve stavebním řízení však neznamenají, že stavebník může přestavbu bytového jádra, vyřezání otvoru v nenosném panelu a změnu dispozice v bytě provádět bez stavební dokumentace a souhlasu družstva jako správce a spoluvlastníka domu. Dle § 152 odst. 1 stavebního zákona je za provedení stavební úpravy odpovědný stavebník. Ten je povinen opatřit si projektovou dokumentaci stavby – posudek odborníka o tom, že jím navrhovaná stavební úprava nenarušuje nebo neohrožuje stabilitu domu. Tyto povinnosti má i tehdy, pokud stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejm. ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedům. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření.

K provedení požadovaných úprav bytu musí mít stavebník souhlasy spoluvlastníků i družstva, které stanoví podmínky provedení. K vydání stanoviska je třeba předložit žádost se stručným popisem plánovaných úprav v bytě, vyjádření výboru samosprávy domu (společenství vlastníků), stavební dokumentaci (zjednodušená technická zpráva, statický posudek vypracovaný oprávněnou osobou a výkres porovnávající původní a nový stav), prohlášení o zajištění přístupu do instalační šachty a zaplacení úhrady za úkon družstva ve výši 363 Kč.

Stavební povolení se vyžaduje při vyřezání otvoru v nosném panelu nebo zasklení balkónu (lodžie) bezrámovým nebo rámovým systémem s výjimkou Slatiny a Líšně, kde při zasklení bezrámovým systémem nevyžadují stavební povolení. Zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení zajistí oprávněná osoba k projektové činnosti. Statický posudek vypracuje autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb. K řízení na stavebním úřadě je třeba předložit 2 pare projektové dokumentace a souhlas 75% vlastníků bytových jednotek dle spoluvlastnického podílu. K rozsahu dokumentace je dobré se předem informovat na příslušném stavebním úřadě. Stavba může vyžadovat i požárně bezpečnostní řešení oprávněnou osobou. Úhrada za vydání stavebního povolení činí 5 000 Kč.

Stavebnímu povolení předchází vyřízení souhlasu družstva jako správce a spoluvlastníka domu. K jeho vydání je třeba předložit žádost se stručným popisem plánovaných úprav v bytě, vyjádření výboru samosprávy domu (společenství vlastníků), stavební dokumentaci (technická zpráva, statický posudek vypracovaný oprávněnou osobou a výkres porovnávající původní

a nový stav), souhlas 75 % vlastníků bytů dle spoluvlastnického podílu a nadpoloviční většiny nájemců a doklad o zaplacení úhrady za úkon družstva ve výši 363 Kč.

Nájemce družstevního bytu nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě bez souhlasu představenstva (dle stanov MÍR, SBD, část V. čl. 33 odst. 9), a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je družstvo oprávněno požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu a na vlastní náklady odstranil. Při rozhodování se postupuje v souladu s občanským zákoníkem.

Vlastník-člen může provádět stavební úpravy a jiné podstatné změny v bytě také jen se souhlasem představenstva (dle stanov MÍR, SBD část VI. čl. 44 odst. 2). Vlastníci-členové mají stejná práva a povinnosti jako nájemci.

Při úvahách o realizaci stavebních úprav v bytě kontaktujte Soňu Smetanovou ([sona.smetanova@mirsbd.cz](mailto:sona.smetanova@mirsbd.cz)), která vám podá potřebné informace.

**Soňa Smetanová, technik**

## Regenerace výtahů s evakuačními prvky může být běh na dlouhou trať

**V posledním čísle DISu byl uveden článek o problematice výtahů s evakuačními prvky ve výškových bytových domech. Protože je toto téma stále aktuální, uvádíme některé další informace, které mohou být vodítkem při rozhodování samospráv o nutnosti výměny výtahů.**

Důvodem k tomuto rozhodnutí je evidence velkého počtu tzv. provozních rizik, jejichž počet narůstá přímo úměrně stáří výtahu. V současné době se tak u běžného typu výtahu v panelovém domě vyskytuje až několik desítek rizik vysoké, střední nebo nízké úrovně. Technické provedení, které vyhovovalo předepsaným normám a předpisům v době první montáže výtahu, je z hlediska současných požadavků již nevyhovující. Podle odhadu Unie výtahového průmyslu ČR je v provozu více než 85 tis. osobních výtahů, z nichž více než polovina nevyhovuje bezpečnostním normám. Nastává zásadní otázka, zda stávající výtah udržovat prováděním oprav zásadních rizikových faktorů, nebo přistoupit ke komplexní výměně celého výtahu.

Je pochopitelné, že se většina zástupců samospráv v první fázi rozhodování dívá na cenu, až na dalších místech jsou pojmy bezpečnost, kvalita nebo termín dodání. Tím spíše, že se ceny nových výtahů vybavených předepsanými evakuačními prvky pohybují v typových bytových dvanáctiposchodových domech kolem 1,5 mil. Kč. Přesná cena se určí až po upřesnění podrobných požadavků zákazníka (samosprávy) na technické provedení samotného výtahu.

Pokud se tedy samospráva domu, který je ve správě družstva, rozhodne pro nový výtah, je vhodné se seznámit buď na internetových stránkách [www.mirsbd.cz](http://www.mirsbd.cz), nebo u výtahové technika s tím, které výtahové firmy patří mezi etablované. Z tohoto seznamu se běžně vybírá 5–7 firem, které technik družstva písemně vyzve k zaslání cenových nabídek. Nabídky jsou v předepsané lhůtě doručeny na MÍR, SBD v zapečetěných obálkách, které jsou následně komisionálně otevřeny a zpracovány do porovnávací tabulky (při otvírání obálek je přítomen také zástupce samosprávy, projeví-li o to zájem).

Z tohoto přehledu si samospráva na svolané schůzi vybere nejvhodnějšího dodavatele a předá zápis o jednání na správnou složku družstva, která projedná problematiku v technické komisi. Komise po prostudování podkladů doporučí vybranou firmu představenstvu, které dle vnitrodružstevní směrnice musí odsouhlasit všechny připravované smlouvy překračující finanční objem 500 tis. Kč. Bezprostředně po schválení uzavírá MÍR, SBD coby objednatel prostřednictvím svých statutárních zástupců příslušnou smlouvu s vybranou firmou a je zahájena výroba výtahu, která trvá v závislosti na požadovaném provedení a momentálním vytížení výrobce 2–3 měsíce. Následná montáž evakuačního výtahu v domě probíhá 6–8 týdnů, takže celková doba od první úvahy o novém výtahu až po její konečnou realizaci se může „natáhnout“ i na 8–10 měsíců, protože je nutné počítat i s dobou přípravy projektové dokumentace, vyřízením stavebního povolení a kolaudačního souhlasu, které zajišťuje zhotovitel, tedy výtahová firma.

Významnou součástí celého procesu je i nová servisní smlouva, která bývá logicky uzavřena s tou firmou, která výtah montovala a která tím prodlužuje i záruční dobu na 5 let.

Samostatnou kapitolou jsou domy, kde se v minulých letech prováděla celková revitalizace, jejíž součástí byla i regenerace výtahů. Ta se prováděla bez evakuačních prvků, z hlediska současných norem tedy nevyhovujícím způsobem. Stalo se tak bohužel i v několika domech, kde se vyměňoval pouze samotný výtah, a to především kvůli nejednotnému výkladu legislativy nebo ne zcela profesionálnímu přístupu prováděcích firem. V praxi to znamená, že samosprávy těchto domů by se měly v co nejkratší době rozhodnout tyto nedostatky napravit, protože MÍR, SBD má možnost pouze upozornit na nesoulad s legislativou a případné negativní dopady z toho plynoucí.

**Ota Mutl**

**člen představenstva a vedoucí správy budov**

## Pojištění bytových domů

**Zajímá vás jak je pojištěna nemovitost, kterou obýváte, co pojištění zahrnuje a kolik činí průměrná cena pojistné hodnoty bytu? Na všechny tyto otázky nabízí odpovědi následující článek.**

Stále častěji se setkáváme s dotazy zejména vlastníků, jak je jimi obývaná nemovitost pojištěna. Vesměs se tak děje v souvislosti s pojišťováním jejich domácnosti, kdy se pojišťovací agenti snaží vlastníkům vnutit i pojištění společných částí domu a jejich odpovědnost za škodu způsobenou provozem domu jako celku.

Všechny nemovitosti vlastněné (a téměř všechny spoluvlastněné či spravované) družstvem jsou pojištěny prostřednictvím přihlášky k rámcové pojistné smlouvě, která je sjednána mezi Kooperativou pojišťovnou, a.s., Vienna Insurance Group, a Svazem českých a moravských bytových družstev. Pojištění zahrnuje odpovědnost za škodu, zcizení majetku, vandalismus, riziko odcizení stavebních součástí a příslušenství stavby, riziko nepřímého úderu blesku, rozbití skleněných výplní ve společných částech domu a živelní pojištění. Do živelního pojištění spadají škody způsobené požárem, výbuchem, povodní, bleskem, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy a vodou z poškozeného vodovodního potrubí. Vandalismus zahrnuje poškození pojištěného majetku včetně sprejerství, pomalování či polepení staveb a jejich součástí. Dále jsou v rámci této smlouvy pojištění členové výboru společenství vlastníků

jednotek (dále jen SVJ) nebo pověření vlastníci u SVJ s právní subjektivitou z titulu své odpovědnosti za škody způsobené SVJ svým špatným rozhodnutím (pojištění se však nevztahuje na úmyslné trestné činy). Není tedy třeba, aby si kterýkoliv vlastník sjednával ještě další pojištění nemovitosti, každý dům je pojištěn dostatečně. Pojistné hodnoty bytů určuje pojišťovna dle průměrných cen. Jejich současná výše je uvedena v tabulce.

### Aktuální pojistné hodnoty bytů

Byty do 50 m <sup>2</sup>	756 tis. Kč
Byty nad 50 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	1 080 tis. Kč
Byty nad 60 m <sup>2</sup> do 70 m <sup>2</sup>	1 260 tis. Kč
Byty nad 70 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	1 512 tis. Kč
Byty nad 80 m <sup>2</sup>	1 764 tis. Kč
Vestavěné garáže	252 tis. Kč

Při uzavírání hypoték na koupi bytu pojištěného přes družstvo jsou lidé také často nuceni k dalšímu pojištění. Ani v těchto případech není třeba je sjednávat, na požádání je na příslušný byt vystaveno potvrzení, že nemovitost je pojištěna (toto potvrzení je zpoplatněno částkou 85 Kč).

Pojistné události jsou vždy vyřizovány přes družstvo ([provoz@mirsbd.cz](mailto:provoz@mirsbd.cz)).

**Ludmila Hrušková, hlavní účetní**

## K některým novým povinnostem vlastníků bytů

V praxi se často stává, že vlastník bytu, zejm. ten, který svůj byt pronajímá, odmítá sdělit správci domu základní data o osobách, které v jeho bytě bydlí. V lepším případě nahlásí pouze počet osob. Zástupci výborů samospráv i právnických osob se pak na družstvo obracejí s dotazy, zda povinnost předat základní data o nájemníkovi lze uložit usnesením shromáždění vlastníků jednotek nebo doplněním domovního řádu, příp. stanov SVJ. Odpověď je následující.

Podle současného zákona o vlastnictví bytů bohužel nelze vlastníkově jednotky uložit povinnost, aby sděloval údaje o osobách, jimž pronajal byt ve svém vlastnictví. Nelze to upravit ani ve stanovách SVJ či v domovním řádu, ani určit usnesením shromáždění. Podle současné právní úpravy tedy nelze právně vyžadovat po vlastníkově jednotky (ani po nájemci, jemuž vlastník byt pronajal) takové údaje, na jaké má právo pronajímatel vůči nájemci podle ustanovení občanského zákoníku o nájmu bytu. Lze uplatnit pouze požadavek na ohlašování údajů, které jsou rozhodující pro určování výše plateb za služby spojené s bydlením (např. o změnách počtu osob v bytě, pokud je výpočet úhrady cen služeb jednotlivými vlastníky jednotek odvozen od počtu osob v bytě).



## Táta, máma, děti, pes... Pro všechny posádky. Volkswagen Comfort Edition.

Více prostoru, více pohodlí za cenu, která vám bodne. Přijďte se seznámit s nabídkou vozů Volkswagen Comfort Edition. Modely Polo, Golf Plus, Tiguan a Touran s komfortní výbavou zahrnující např. kola z lehkých slitin, klimatizaci, volant v kůži a mnoho dalšího. Využijte navíc nabídku financování Volkswagen Finance od společnosti ŠkoFIN a získáte ještě vyšší zvýhodnění.

**Přijďte si k nám vybrat svůj Volkswagen.**

\*Akce trvá do vyprodání zásob. Zvýhodnění 145 000 Kč platí pro model Touran 1,2 TSI 77 kW; cenové zvýhodnění 106 500 Kč. Při využití akční nabídky Volkswagen Finance od ŠkoFINu ušetříte navíc až 38 500 Kč. Kombinovaná spotřeba a emise CO<sub>2</sub>, 4,2–6,5 l/100km, 109–152 g/km. Kompletní cenovou nabídku a financování modelů Comfort Edition a bližší informace na [www.volkswagenbrno.cz](http://www.volkswagenbrno.cz).

Volkswagen Finance  
ŠkoFIN



**PORSCHE**  
BRNO

Autorizovaný prodejce **Volkswagen Porsche Brno**  
Řípská 13a, 627 00 Brno, tel.: 548 421 111, fax: 548 421 299,  
[www.volkswagenbrno.cz](http://www.volkswagenbrno.cz), e-mail: [info.brno1@porsche.cz](mailto:info.brno1@porsche.cz)



Problém se do určité míry podařilo odstranit v nové právní úpravě vlastnictví bytů (bytového spoluvlastnictví) v novém občanském zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.), který nabude účinnosti dnem 1. ledna 2014. Podle § 1177 bude mít každý vlastník jednotky povinnost oznamovat bez zbytečného odkladu osobě odpovědné za správu domu změny v počtu osob, které mají v bytě domácnost a bydlí v něm po dobu, která činí v souhrnu nejméně tři měsíce v jednom kalendářním roce. To bude platit i tehdy, přenechá-li vlastník jednotky byt k užívání jiné osobě. V takovém případě bude vlastník jednotky povinen oznámit i jméno a adresu této osoby (nebo osob).

Nový občanský zákoník odstranil také problém s oznamováním změny v osobě vlastníka jednotky. Mnozí vlastníci totiž vůbec nepovažují za nutné oznámit správci domu, že se stali vlastníkem jednotky, někteří vlastníci sice změnu oznámí, avšak se značným časovým odstupem. Zapomínají při tom na skutečnost, že jejich bytová jednotka se nachází v budově ve spoluvlastnictví. Podle nové právní úpravy (§ 1177 nového občanského zákoníku) proto bude mít ten, kdo nabyl jednotku do vlastnictví, povinnost oznámit tuto skutečnost, včetně své adresy a počtu osob, které budou mít v bytě domácnost, vlastníkům jednotek prostřednictvím osoby odpovědné za správu domu nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy se dozvěděl nebo mohl dozvědět, že je vlastníkem. Obdobně to bude platit i v případě změny údajů uvedených v oznámení.

**Mgr. Jana Holá**  
vedoucí úseku organizačně právního

## Informace ke změnám údajů v členské evidenci

**Veškeré změny v evidenci na družstvu zajišťuje úsek organizačně právní – oddělení členských vztahů. Touto cestou chceme členům družstva i vlastníkům bytů v domech, které družstvo spravuje, připomenout informace k realizaci změn v evidenci, které řešíme nejčastěji.**

### Dispozice s družstevními byty

Formuláře k převodu členství a výměně bytu jsou k dispozici buď v kanceláři oddělení členských vztahů, nebo na webových stránkách [www.mirsbd.cz](http://www.mirsbd.cz), kde jsou i pokyny pro jejich vyplnění a další postup. Podnájem družstevního bytu je možný pouze se souhlasem družstva. Rovněž dohoda o podnájmu družstevního bytu včetně postupu jsou k dispozici na družstvu nebo na webu.

### Změny v nájemní smlouvě

K vyřízení přihlášení nebo odhlášení rodinných příslušníků z družstevního bytu (změna počtu osob) je nutno s sebou přinést nájemní smlouvu. Totéž platí i v případě ohlášení narození dítěte nebo sňatku. K těmto úkonům je navíc nutné doložit rodný, resp. oddací list.

### Vyřízení dalšího členství v družstvu

Po rozvodu manželství je nutno doložit rozsudek o rozvodu, v případě společného členství také dohodu o vypořádání. Dohoda rozvedených manželů o dalším užívání družstevního

bytu je k dispozici v kanceláři oddělení členských vztahů nebo na webu.

**V případě úmrtí jednoho z manželů společných členů** je nutno doložit úmrtí list. Pokud neexistovalo společné členství (tj. v případě úmrtí individuálního člena družstva) je nutné, aby dědic členského podílu doložil pravomocné usnesení o dědic-tví.

V souvislosti s nájemní smlouvou připomínáme těm členům družstva, kteří mají k bytu ještě původní zápis o dohodě o odevzdání a převzetí družstevního bytu, aby se dle svých časových možností dostavili v úřední dny po předchozí telefonické domluvě na oddělení členských vztahů, kde jim bude vyhotovena nová nájemní smlouva (při společném členství manželů je nezbytná účast obou manželů). Původní zápisy již pozbyly platnost a nelze se jimi prokazovat na úřadech (zejm. sociální odbory). Proto jsou postupně nahrazovány nájemními smlouvami s náležitostmi vyhovujícími platnému občanskému zákoníku.

*Další informace k výše zmíněné problematice naleznete také na stránkách [www.mirsbd.cz](http://www.mirsbd.cz) v sekci Dokumenty – Formuláře. Osobně vám je poskytneme v kanceláři oddělení členských vztahů nebo telefonicky (548 424 435 nebo 548 424 468).*

**Jarmila Rakusová, oddělení členských vztahů**

## MÍR, stavební bytové družstvo

Bedřichovická 21, 627 17 Brno

### ÚŘEDNÍ HODINY:

Pondělí: 8:00–12:00 hod. 13:00–16:30 hod.  
Středa: 8:00–12:00 hod. 13:00–17:30 hod.

Tel.: 548 424 411, fax: 548 219 488

Web: [www.mirsbd.cz](http://www.mirsbd.cz)

## Přehled firem zajišťujících údržbu bytového fondu

MÍR, SBD – spojovatelka	548 424 411		<a href="http://www.mirsbd.cz" style="color: white;">www.mirsbd.cz</a>
<b>Voda, plyn, topení</b>			
REKOSTAV – ZTI, s. r. o.	731 155 592 547 353 413		<a href="http://www.rekostav-zti.cz">www.rekostav-zti.cz</a>
KNECHT INSTALO, s. r. o.	608 355 700 608 355 701 608 720 192		
<b>Elektro</b>			
Vilém Zima	606 405 505	běžná havarijní služba	
<b>Havarijní služba – topení, voda</b>			
TEPLÁRNY BRNO, a. s.	545 161 545	dispečink	<a href="http://www.teplarny.cz">www.teplarny.cz</a>
REKOSTAV – ZTI, s. r. o.	731 155 592	topení, voda	<a href="http://www.rekostav-zti.cz">www.rekostav-zti.cz</a>
<b>Výtahy</b>			
BETA CONTROL	546 223 491	7.00–15.30 hodin	<a href="http://www.betacontrol.cz">www.betacontrol.cz</a>
	733 610 314	vyprošťování	
OTIS, a. s.	800 107 525	dispečink	<a href="http://www.otis.com/site/cz">www.otis.com/site/cz</a>
KONE a. s.	844 115 115	nepřetržitá služba	<a href="http://www.kone.cz">www.kone.cz</a>
KONEKTA, a. s.	541 244 126	nepřetržitá služba	<a href="http://www.konekta.cz">www.konekta.cz</a>
THYSSEN KRUPP VÝTAHY, s. r. o.	844 100 104	nepřetržitá služba	<a href="http://www.thyssenkrupp-vytahy.cz">www.thyssenkrupp-vytahy.cz</a>
BROTR COMPANY, s. r. o.	605 278 932	nepřetržitá služba	<a href="http://www.brotr.cz">www.brotr.cz</a>
ZITTA VÝTAHY, s. r. o.	544 223 900	nepřetržitá služba	<a href="http://www.zitta-vytahy.cz">www.zitta-vytahy.cz</a>
BV BRUMOVICE VÝTAHY, s. r. o.	603 525 607	nepřetržitá služba	<a href="http://www.bvbrumovice.cz">www.bvbrumovice.cz</a>
BETA VÝTAHY, s. r. o.	605 941 815	nepřetržitá služba do 18.00 hod.; 18.00–7.00 hod. vyproštění	
<b>Ostatní</b>			
RWE (zemní plyn)	1239	poruchová služba	<a href="http://www.rwe.cz">www.rwe.cz</a>
E.ON (elektrina)	800 225 577	poruchová služba	<a href="http://www.eon.cz">www.eon.cz</a>
BRNĚNSKÉ VODÁRNY A KANALIZACE, a. s.	543 212 537		<a href="http://www.bvk.cz">www.bvk.cz</a>
SEBAK, s. r. o.	545 222 278	čištění kanalizace	<a href="http://www.sebak.cz">www.sebak.cz</a>
Vlastimil Ströer	602 792 021	čištění kanalizace	<a href="http://www.stroer-kanalizace.cz">www.stroer-kanalizace.cz</a>
František Kučka	602 536 866	společná televizní anténa	<a href="mailto:frantisek.kucka@volny.cz">frantisek.kucka@volny.cz</a>
Libor Linduška	777 623 766	společná televizní anténa	

**Aktuální kontakty najdete také na webu družstva  
[www.mirsbd.cz](http://www.mirsbd.cz)**