

## USNESENÍ

ze shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo,  
konaného dne 2. 11. 2004 v 16,00 hodin v sále Dělnického domu v Brně – Juliánově, Jamborova 65.

---

### Usnesení č.: 1/SD/2. 11. 2004

Shromáždění delegátů schvaluje, aby na jednání shromáždění delegátů dne 2. 11. 2004 bylo hlasováno o všech bodech programu aklamací, tj. co delegát to jeden hlas, vyjma bodu programu č. 4 – Novelizace Jednacího a volebního řádu MÍR, stavebního bytového družstva, bodu č. 5 – Volby členů do kontrolní komise MÍR, stavební bytové družstvo a jejich náhradníků a bodu č. 8 – Novela stanov MÍR, stavební bytové družstvo, o kterých bude hlasováno v souladu s článkem 74 odst. 8 stanov váhou hlasů.

### Usnesení č.: 2/SD/2. 11. 2004

Shromáždění delegátů schvaluje program jednání v níže uvedeném znění:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech
- 2) Schválení programu jednání
- 3) Volba ověřovatelů zápisu, návrhové, mandátové a volební komise
- 4) Novelizace Jednacího a volebního řádu MÍR, stavebního bytového družstva
- 5) Volby členů do kontrolní komise MÍR, stavební bytové družstvo a jejich náhradníků
- 6) Plán správní složky MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2005
- 7) Návrh na změnu usnesení shromáždění delegátů č. 19 ze dne 1. 6. 2004 – změna výše odměny správci pro vlastníky členy a nečleny družstva
- 8) Novela stanov MÍR, stavební bytové družstvo
- 9) Návrh směrnice „Metodický pokyn k přílohám stanov MÍR, stavební bytové družstvo“
- 10) Závěr

### Usnesení č.: 3/SD/2. 11. 2004

Shromáždění delegátů schvaluje, aby jednotlivé diskusní příspěvky byly limitovány délkou 3 minut.

### Usnesení č.: 4/SD/2. 11. 2004

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit vymezený pro dnešní jednání v délce 5 hodin.

### Usnesení č.: 5/SD/2. 11. 2004

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli pan Ing. Zdeněk Tihlařík, SO 107a a pan JUDr. Václav Eliáš, SO 77a.

### Usnesení č.: 6/SD/2. 11. 2004

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli pan Ing. Dobromil Rychetský, SO 91a, paní Zdeňka Řihová, SO 39 a pan PaedDr. Luděk Huňáček, SO 94a.

### Usnesení č.: 7/SD/2. 11. 2004

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli paní Miluše Kutínová, SO 98b, paní Dana Hladíková, SO 79b a paní Renata Piňosová, SO 96.

### Usnesení č.: 8/SD/2. 11. 2004

Shromáždění delegátů schvaluje, aby volební komise byla pětičlenná a aby členy této komise byli pan Ing. Ludvík Borek, SO 17b, pan Ing. Jaroslav Šembera, SO 40, pan Ing. Stanislav Kovář, SO 139a, paní Mgr. Jana Nováčková, SO 135b a pan Vladimír Zapletal, SO 80a.

### Usnesení č.: 9/SD/2. 11. 2004

Shromáždění delegátů schvaluje, aby volby členů do kontrolní komise MÍR, stavební bytové družstvo a jejich náhradníků proběhly veřejnou volbou.

### Usnesení č.: 10/SD/2. 11. 2004

Shromáždění delegátů:

- 1) neschvaluje „Novelizaci Jednacího a volebního řádu MÍR, stavebního bytového družstva“ s účinností okamžikem přijetí.
- 2) ukládá představenstvu družstva, aby pokračovalo v komplexním přepracování stávajícího Jednacího a volebního řádu MÍR, stavební bytové družstvo tak, aby návrh jeho novely bylo možno projednat v připomínkovém řízení za účasti zástupců jednotlivých domů v termínu do konání jarních porad předsedů samospráv a zástupců vlastníků a následně pak tento návrh byl předložen k projednání a schválení výročnímu shromáždění delegátů v červnu roku 2005.

**Usnesení č.: 11/SD/2. 11. 2004**

Shromáždění delegátů po projednání bere na vědomí „Plán správní složky MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2005“, v předloženém znění.

**Usnesení č.: 12/SD/2. 11. 2004**

Shromáždění delegátů schvaluje:

- a) snížení odměny správci u vlastníků – nečlenů družstva ze stávající výše 220,-- Kč/byt/měsíc na výši 181,- - Kč/byt/měsíc (152,-- Kč + 19 % DPH), s platností od 1. 10. 2004,
- b) snížení odměny správci u vlastníků – členů družstva ze stávající výše 181,-- Kč/byt/měsíc (152,-- Kč + 19 % DPH) na výši 152,-- Kč/byt/měsíc, s platností od 1. 8. 2004,
- c) zvýšení odměny správci u vlastníků nečlenů družstva za garáž ze stávající výše 10,-- Kč/garáž/měsíc na výši 12,-- Kč/garáž/měsíc (10,-- Kč + 19 % DPH), s platností od 1. 10. 2004,
- d) snížení odměny správci pro vlastníky – členy družstva za garáž ze stávající výše 12,-- Kč/garáž/měsíc (10,-- Kč + 19 % DPH) na výši 10,-- Kč/byt/měsíc, s platností od 1. 8. 2004.

Tímto usnesením se ruší platnost usnesení shromáždění delegátů č. 19 ze dne 1. 6. 2004.

**Nadpoloviční většinou hlasů z přítomných delegátů byli zvoleni níže uvedení kandidáti za členy kontrolní komise:**

1. Ing. Rudolf Šolc
2. Václav Dalecký
3. Ing. Miloslava Koppová
4. Ing. Josef Dospíšil
5. Milan Rozprým

**Předsedkyně volební komise** na základě vyhlášených výsledků voleb členů do kontrolní komise konstatovala, že do kontrolní komise bylo nadpoloviční většinou hlasů z přítomných delegátů zvoleno 5 členů a že nebyl zvolen žádný náhradník do tohoto orgánu družstva.

**Usnesení č.: 13/SD/2. 11. 2004**

Shromáždění delegátů schvaluje Novelu stanov MÍR, stavební bytové družstvo, v předloženém znění a ukládá představenstvu družstva do jarních porad předsedů samospráv v roce 2005 zapracovat všechny nezpracované pozměňující návrhy spolu s vyjádřením představenstva, správní složky družstva a autorů pozměňovacích návrhů tak, aby případné dílčí změny stanov mohly být projednány na dalším respektive na následujícím shromáždění delegátů v červnu 2005.

**Usnesení č.: 14/SD/2. 11. 2004**

Shromáždění delegátů:

- a) schvaluje směrnici „Metodický pokyn k přílohám stanov MÍR, stavební bytové družstvo“, v předloženém znění.
- b) zplnomocňuje představenstvo družstva k aktualizaci výše uvedené směrnice v návaznosti na platnou legislativu.
- c) zadává představenstvu družstva úkol vypracovat a předložit na příštím shromáždění delegátů v roce 2005 jednotnou přílohou č. 1 stanov, která bude obsahovat v jednom materiálu aktualizované dnešní přílohy č. 1, 2, 3 stanov. Dále bude zohledněn princip bezpečnosti provozu bytového domu.

Zapsala: Marcela Dvořáková

V Brně dne: 2. 11. 2004