

## ZÁPIS

ze shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo,  
konaného dne 18. 11. 2008 v 16,00 hodin  
v sále Dělnického domu při ulici Jamborova 65, Brno.

---

### Prezence:

1) Delegáti:	pozváno	226 řádně zvolených delegátů
	přítomno	150 delegátů
2) Představenstvo:	přítomno	10 členů
3) Kontrolní komise:	přítomni	5 členů
4) Zaměstnanci správní složky:	přítomno	26 zaměstnanců

Prezenční listiny s podpisy přítomných tvoří *přílohu č. 1* originálu zápisu.

---

### Program jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech programu
  - 2) Schválení programu jednání
  - 3) Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise
  - 4) Kontrola plnění usnesení shromáždění delegátů (plnění usnesení SD č. 6 ze dne 2. 6. 2008)
  - 5) Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2009
  - 6) Návrh na zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva MÍR, stavební bytové družstvo
  - 7) Prodej objektu Trnitá č. or. 24, č. pop. 7, Brno
  - 8) Informace o změně investiční výstavby bytů odsouhlasené shromážděním delegátů dne 2. 6. 2008 ve vazbě na územní řízení
  - 9) Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv
  - 10) Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu
  - 11) Závěr
- 

### Ad. 1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech

Jednání shromáždění delegátů, které představenstvo svolalo v souladu s článkem 51 stanov družstva, zahájil v 16,15 hodin pan Stanislav Kurečka, předseda družstva. Úvodem informoval všechny přítomné o světové finanční krizi ve vazbě na finanční politiku našeho družstva.

Po úvodním slovu předal slovo řídicímu dnešního jednání Ing. Pavlu Bartošovi.

Řídicí schůze jmenoval zapisovatelkou slečnu Marcelu Dvořákovou, vedoucí sekretariátu předsedy družstva. Dále uvedl, že z jednání bude současně pořízen i zvukový záznam.

Dle prezence je v době zahájení přítomna **nadpoloviční většina** delegátů, tzn. **139 (tj. 7 312 hlasů) z 226 pozvaných delegátů (tj. 11 707 hlasů)**. Shromáždění delegátů je v souladu s článkem 51 odstavce 8 stanov družstva **usnášeníschopné**.

Počty přítomných delegátů (popřípadě hlasů) bude průběžně kontrolovat následně zvolená mandátová komise a tato upozorní na okamžik, kdy by shromáždění delegátů pozbylo usnášeníschopnosti.

Do řádného zvolení mandátové komise bude o počtu přítomných informovat paní Ing. Dana Koutníková.

Připomněl, že jednání se bude řídit jednacím a volebním řádem, který byl schválen shromážděním delegátů dne 1. 11. 2005.

V souladu se stanovami družstva je přípustné hlasování dvěma způsoby, tj. váhou hlasů nebo aklamací. Na dnešním shromáždění delegátů bude hlasováno aklamací, tj. co delegát to jeden hlas, vyjma bodů č. 6, 7, 8 a 10 programu, o kterých bude podle článku 51 odst. 9 stanov družstva hlasováno váhou hlasů.

Pro účely hlasování váhou hlasů převzali všichni řádně zvolení delegáti u prezence hlasovací lístky. V případě hlasování váhou hlasů bude hlasováno tak, že před každým hlasováním řídící schůze oznámí pořadové číslo hlasování, toto číslo delegáti dopíší do hlasovacího lístku a jednoznačným způsobem zakroužkují jednu ze tří možností: pro – proti – zdržel se. Následně budou hlasovací lístky skrutátory soustředěny a hlasy budou sečteny.

V případě hlasování aklamací delegáti hlasují pouze zvednutím hlasovacího lístku.

Dále řídící schůze předložil návrh na stanovení časového limitu dnešního shromáždění delegátů. Navrhl, aby časový limit vymezený pro dnešní jednání byl stanoven na 5 hodin. Řídící schůze vyzval delegáty o jiný návrh. Jelikož nikdo z přítomných delegátů neměl připomínky, bylo o tomto návrhu hlasováno, a to aklamací.

#### **Hlasování:**

přítomno 143 delegátů  
hlasovalo 143 delegátů

#### **z toho:**

pro 142 delegátů  
proti - delegát  
zdržel se 1 delegát

#### **Usnesení č.: 1/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit vymezený pro dnešní jednání v délce 5 hodin.

**Návrh byl přijat většinou hlasů.**

---

## **Ad. 2. Schválení programu jednání**

Řídící schůze nechal hlasovat **o programu jednání uvedeném na pozvánce**, a to aklamací. Pozvánka a podkladové materiály tvoří *přílohu č. 2* originálu zápisu.

#### **Hlasování:**

přítomno 143 delegátů  
hlasovalo 143 delegátů

#### **z toho:**

pro 143 delegátů  
proti - delegát  
zdržel se - delegát

#### **Usnesení č.: 2/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů schvaluje program jednání uvedený na pozvánce, v předloženém znění.

**Program dnešního jednání byl schválen jednomyslně.**

---

## **Ad. 3. Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise**

Řídící schůze přistoupil k bodu 3 programu jednání, a to k volbě ověřovatelů zápisu a k volbě návrhové a mandátové komise.

### **3.1. Volba ověřovatelů zápisu**

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš přednesl návrh na ověřovatele zápisu z dnešního jednání. Navrženi byli **Ing. Jan Felix, Schwaigrova 19, SO 26** a **Jana Kouřimská, Valtická 7, SO 124a**. Vyzval delegáty o pozměňovací návrh, případně doplňující návrh. Doplňující ani pozměňovací návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

#### **Hlasování:**

přítomno 144 delegátů  
hlasovalo 144 delegátů

#### **z toho:**

pro 144 delegátů  
proti - delegát  
zdržel se - delegát

### **Usnesení č.: 3/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli Ing. Jan Felix, Schwaigrova 19, SO 26 a Jana Kouřimská, Valtická 7, SO 124a.

**Ověřovatelé zápisu z dnešního jednání byli zvoleni jednomyslně.**

### **3.2. Volba návrhové komise**

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš navrhl, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby do ní byli zvoleni delegáti **Jitka Jurdová, Prušánecká 6, SO 139b, Ing. Vlček Jiří, Hochmanova 13, SO 91b a Vilém Škárka, Velkopavlovická 5, SO 115b**. Vyzval delegáty o pozměňovací návrh, případně doplňující návrh. Doplňující ani pozměňovací návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

#### **Hlasování:**

přítomno 145 delegátů

hlasovalo 145 delegátů

#### **z toho:**

pro 144 delegátů

proti - delegát

zdržel se 1 delegát

### **Usnesení č.: 4/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Jitka Jurdová, Prušánecká 6, SO 139b, Ing. Jiří Vlček, Hochmanova 13, SO 91b a Vilém Škárka, Velkopavlovická 5, SO 115b.

**Členové návrhové komise byli zvoleni většinou hlasů.**

### **3.3. Volba mandátové komise**

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš navrhl, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby do ní byli zvoleni delegáti **Darina Strnádková, Prušánecká 2, SO 139, Ing. Jaroslav Štembera, Podpísečná 2, SO 40a a Ing. Dana Koutníková, Mikulčická 10, SO 108a**. Doplňující ani pozměňovací návrh nikdo z přítomných delegátů neměl, bylo o předneseném návrhu hlasováno, a to aklamací.

#### **Hlasování:**

přítomno 146 delegátů

hlasovalo 146 delegátů

#### **z toho:**

pro 145 delegátů

proti - delegát

zdržel se 1 delegát

### **Usnesení č.: 5/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Darina Strnádková, Prušánecká 2, SO 139, Ing. Jaroslav Štembera, Podpísečná 2, SO 40a a Ing. Dana Koutníková, Mikulčická 10, SO 108a.

**Členové mandátové komise byli zvoleni většinou hlasů.**

**Ing. Bartoš** vyzval zvolené členy komisí, aby se odebrali na vyhrazená místa, zvolili si ze svého středu předsedy komisí a zahájili činnost.

Předtím, než bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu, řídící schůze připomněl, že diskusní doba pro jednotlivé diskusní příspěvky je limitována délkou 3 minut a může být prodloužena maximálně o další 3 minuty. Časový limit technické poznámky je 1 minuta.

Také požádal delegáty, aby v úvodu svých příspěvků vždy výslovně uváděli, zda se jedná o diskusní příspěvek nebo o technickou poznámku a aby svoje příspěvky přednášeli od mikrofonu v sále, případně od řečnického stolu.

Delegáty, kteří mají v úmyslu podávat doplňující či pozměňovací návrhy k navrhovaným usnesením, požádal, aby své návrhy předkládali návrhové komisi v písemné formě na formuláři, který je k tomuto účelu u návrhové komise k dispozici.

#### **Ad. 4. Kontrola plnění usnesení shromáždění delegátů (plnění usnesení SD č. 6 ze dne 2. 6. 2008)**

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš uvedl, že s kontrolou plnění usnesení shromáždění delegátů byli delegáti seznámeni v podkladových materiálech pro dnešní jednání. Na případné dotazy k jednotlivým usnesením odpoví členové představenstva družstva, případně odpovědní vedoucí úseků správní složky družstva.

Řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 4 programu jednání.

**Diskusní příspěvek k bodu č. 4 programu jednání přednesl:** Ing. Karel Cenek, SO 76a.

**Vyjádření k projednávanému podali** Mgr. Jana Holá, pan Václav Dalecký.

**Doplňující ani pozměňovací návrh k bodu č. 4 programu jednání** nebyl podán.

Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu jednání nebylo dalších diskusních příspěvků, řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedu návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 4 programu jednání v předloženém znění.

**Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise,** než přednesla návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání, požádala přítomné delegáty o opravu na str. 4.2., v textu:

- navrhovaného znění usnesení: SD/8. 6. 1998, v závorce „převod řadových garáží lze převádět samostatně“ změnit na správný text „řadové garáže lze převádět samostatně“.
- navrhovaného znění usnesení č. 13/SD/26. 11. 2002, v bodě 1 „s návrh rozpočtu ...“ změnit na správný text „s návrhem rozpočtu ...“.

Poděkovala za provedenou opravu a přednesla návrh usnesení k bodu č. 4 programu jednání ve znění:

„Shromáždění delegátů:

- 1) ruší usnesení shromáždění delegátů bez jejich náhrady v předloženém znění.
- 2) schvaluje změnu usnesení shromáždění delegátů v předloženém znění.“

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** nechal o předneseném návrhu usnesení k bodu č. 4 programu jednání hlasovat, a to aklamací.

#### **Hlasování:**

přítomno 148 delegátů  
hlasovalo 148 delegátů

#### **z toho:**

pro 137 delegátů  
proti 5 delegátů  
zdrželo se 6 delegátů

#### **Usnesení č.: 6/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů:

- 1) ruší usnesení shromáždění delegátů bez jejich náhrady v předloženém znění.
- 2) schvaluje změnu usnesení shromáždění delegátů v předloženém znění.

**Návrh usnesení k bodu č. 4 „Kontrola plnění usnesení shromáždění delegátů“ byl přijat většinou hlasů.**

#### **Ad. 5. Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2009**

Řídící schůze přikročil k projednání Plánu správní složky družstva na rok 2009. Než byla řídícím schůze otevřena diskuse k tomuto bodu programu jednání, požádal řídící schůze přítomné delegátky, delegáty, aby si text „Hlavní ukazatele plánu na rok 2008 jsou následující“ opravili na správný text „Hlavní ukazatele plánu na rok 2009 jsou následující“. Poděkoval za provedenou opravu.

Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu jednání nebylo diskusních příspěvků, řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedkyni návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 5 programu jednání v předloženém znění.

**Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise,** přednesla návrh usnesení k bodu č. 5 programu jednání ve znění: „Shromáždění delegátů bere na vědomí „Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2009“ v předloženém znění.“

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** nechal o předneseném návrhu k bodu č. 5 programu hlasovat, a to aklamací.

**Hlasování:**

přítomno 148 delegátů

hlasovalo 148 delegátů

**z toho:**

pro 144 delegátů

proti 2 delegáti

zdrželi se 2 delegáti

**Usnesení č.: 7/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů bere na vědomí „Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2009“ v předloženém znění.

**Návrh usnesení k bodu č. 5 „Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2009“ byl přijat většinou hlasů.**

---

**Ad. 6. Návrh na zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva MÍR, stavební bytové družstvo**

Řídící schůze uvedl, že další bod programu se týká projednání návrhu na zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva. Tato problematika je delegátům známá a důvody navrhovaného zvýšení jsou zřejmé z podkladového materiálu.

Řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 6 programu jednání.

**Diskusní příspěvek k bodu č. 6 programu jednání přednesl:** Ing. Karel Cenek, SO 76a.

**Vyjádření k projednávanému podala** paní Marie Hložková.

**Doplňující ani pozměňovací návrh k bodu č. 6 programu jednání** nebyl podán.

**Řídící schůze** ukončil diskusi k bodu č. 6 programu jednání a požádal předsedkyni návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 6 „Návrh na zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ programu jednání.

**Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise,** přednesla návrh usnesení k bodu č. 6 „Návrh na zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ programu jednání v předloženém znění: „Shromáždění delegátů schvaluje zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva MÍR, stavební bytové družstvo na 15,- Kč na jednu garáž a měsíc s platností dnem schválení a účinností od 1. 1. 2009.“

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 6 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno vahou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 1, nechal hlasovat.

---

**Ad. 7. Prodej objektu Trnitá č. or. 24, č. pop. 7, Brno**

Řídící schůze přistoupil k projednání bodu č. 7 programu jednání, kterým je návrh na prodej bývalé správní budovy družstva na ulici Trnitá.

Řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 7 programu jednání.

**Diskusní příspěvek k bodu č. 7 programu jednání přednesli:** Mgr. Jana Nováčková, SO 135b; Vojtěch Mezulánik, SO 84d.

**Vyjádření k projednávanému podali** pan Stanislav Kurečka, Ing. František Konvička.

**Pozměňovací a doplňující návrh k bodu č. 7 programu jednání** podal Ing. Karel Cenek, SO 76a ve znění:

1. změna bodu 2 návrhu usnesení, vypustit slovo „tržní“,
2. doplnění bodu 3 návrhu usnesení o termín: jarní SD 2009,
3. doplnění nového bodu 4 do návrhu usnesení ve znění: „ukládá představenstvu družstva informovat SD o konečné prodejní ceně a kupci.“

**Řídící schůze** ukončil diskusi a vyzval předsedkyni návrhové komise o přednesení původního návrhu usnesení k bodu č. 7 „Prodej objektu Trnitá č. or. 24, č. pop. 7, Brno“ programu jednání.

**Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise,** přednesla původní návrh usnesení k bodu č. 7 „Prodej objektu Trnitá č. or. 24, č. pop. 7, Brno“ programu jednání ve znění:

„Shromáždění delegátů:

1. souhlasí s prodejem nemovitosti Trnitá č. orient. 24, č. pop. 7, Brno.
2. zplnomocňuje představenstvo družstva MÍR, stavební bytové družstvo k zabezpečení prodeje nemovitosti Trnitá č. orient. 24, č. pop. 7, Brno za minimální tržní hodnotu 10.000.000,-- Kč.
3. ukládá představenstvu družstva předložit shromáždění delegátů alternativy využití finančních prostředků utržených za prodej nemovitosti Trnitá č.orient. 24, č.pop. 7, Brno.“

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** po přednesení původního návrhu usnesení k bodu č. 7 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 2, nechal hlasovat.

---

## **Ad. 8. Informace o změně investiční výstavby bytů odsouhlasené shromážděním delegátů dne 2. 6. 2008 ve vazbě na územní řízení**

Řídící schůze přistoupil k dalšímu bodu programu jednání. Uvedl, že delegátům je předkládán návrh na změnu usnesení, kterým byla schválena výstavba bytového domu v lokalitě při ulici Šmahova v Brně – Slatině.

Řídící schůze otevřel diskusi k bodu č. 8 programu jednání.

Vzhledem k tomu, že k tomuto bodu jednání nebylo diskusních příspěvků, řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedkyni návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 8 programu jednání v předloženém znění.

**Předsedkyně mandátové komise paní Darina Strnádková vyhlásila výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 6 „Návrh na zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ programu jednání,** o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 1.

### **Hlasování:**

přítomno s váhou hlasů 7 754 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 3 878 hlasů

hlasovalo s váhou hlasů 7 754 hlasů

### **z toho:**

pro s váhou hlasů 6 118 hlasů

proti s váhou hlasů 334 hlasů

zdrželo se s váhou hlasů 1 245 hlasů

ostatní s váhou hlasů 57 hlasů nehlasoval, neplatné, ....

### **Usnesení č.: 8/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů schvaluje zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva MÍR, stavební bytové družstvo na 15,-- Kč na jednu garáž a měsíc s platností dnem schválení a účinností od 1. 1. 2009.

**Návrh usnesení k bodu č. 6 programu „Návrh na zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva MÍR, stavební bytové družstvo“ byl přijat většinou hlasů.**

Vzhledem k tomu, že k bodu č. 8 programu jednání nebylo diskusních příspěvků, řídící schůze ukončil diskusi a vyzval předsedkyni návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 8 programu jednání v předloženém znění.

**Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise,** přednesla původní návrh usnesení k bodu č. 8 „Informace o změně investiční výstavby bytů odsouhlasené shromážděním delegátů dne 2. 6. 2008 ve vazbě na územní řízení“ programu jednání ve znění:

„Shromáždění delegátů:

- 1) ruší platnost usnesení shromáždění delegátů č. 12 ze dne 2. 6. 2008 a nahrazuje ho níže uvedeným.
- 2) schvaluje výstavbu obytných domů M-3 (14 b.j.) a M-4 (14 b.j.) při ulici Šmahova, Brno – Slatina v rozpočtových nákladech 45 mil. Kč na každý obytný dům (cena zastavěného pozemku, úvěr).

- 3) schvaluje koupi pozemku pro účely této výstavby, který bude uhrazen v rámci objemu členských podílů splatných před zahájením výstavby.
- 4) schvaluje čerpání investičního úvěru do max. výše 68 mil. Kč. Nejpozději do doby vydání stavebního povolení uzavře družstvo s bankou smlouvu o budoucí úvěrové smlouvě s těmito podmínkami:
  - a) na jištění poskytnutého úvěru bude zřízeno zástavní právo zápisem do katastru nemovitostí a jako další jištění bude ručení konkrétními byty do doby splacení úvěru,
  - b) poskytnutí tohoto úvěru bude bez dalšího ručení jiným majetkem družstva.“

**Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš** po přednesení původního návrhu usnesení k bodu č. 8 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 3, nechal hlasovat.

**Předsedkyně mandátové komise paní Darina Strnádková vyhlásila výsledky hlasování o původním návrhu usnesení k bodu č. 7 „Prodej objektu Trnitá č. or. 24, č. pop. 7, Brno“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 2.**

#### Hlasování:

přítomno	s váhou hlasů	7 812 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 3 907 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	7 812 hlasů	

#### z toho:

pro	s váhou hlasů	6 143 hlasů	
proti	s váhou hlasů	1 176 hlasů	
zdrželo se	s váhou hlasů	436 hlasů	
ostatní	s váhou hlasů	57 hlasů	nehlasoval, neplatné, ....

#### Usnesení č.: 9/SD/18. 11. 2008

Shromáždění delegátů:

1. souhlasí s prodejem nemovitosti Trnitá č. orient. 24, č. pop. 7, Brno.
2. zplnomocňuje představenstvo družstva MÍR, stavební bytové družstvo k zabezpečení prodeje nemovitosti Trnitá č. orient. 24, č. pop. 7, Brno za minimální tržní hodnotu 10.000.000,-- Kč.
3. ukládá představenstvu družstva předložit shromáždění delegátů alternativy využití finančních prostředků utržených za prodej nemovitosti Trnitá č.orient. 24, č.pop. 7, Brno.

**Původní návrh usnesení k bodu č. 7 programu „Prodej objektu Trnitá č. or. 24, č. pop. 7, Brno“ byl přijat většinou hlasů.**

### Ad. 9. Projednání a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv

Řídící schůze přistoupil k dalšímu bodu programu jednání. Uvedl, že tato problematika byla již projednávána na minulém shromáždění delegátů, a proto bez dalšího otevřel diskusi k bodu č. 9 programu jednání.

**Diskusní příspěvek k bodu č. 9 programu jednání přednesl:** Petr Slavík, SO 83c.

**Vyjádření k projednávanému podali** pan Stanislav Kurečka; pan Václav Dalecký.

**Pozměňovací a doplňující návrh k bodu č. 9 programu jednání** podala Mgr. Jana Nováčková, SO 135b ve znění: „Doplnit usnesení o následující: Představenstvo družstva zajistí, aby žádná samospráva nečerpala běžné provozní výdaje nad rámec svého schváleného ročního plánu členskou schůzí samosprávy (vysvětlující pozn.: čerpání z fondu oprav budou zaznamenávána v pasportech domů a bude prováděna častější namátková kontrola provedených prací).“

**Předsedkyně mandátové komise paní Darina Strnádková vyhlásila výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 8 „Informace o změně investiční výstavby bytů odsouhlasené shromážděním delegátů dne 2. 6. 2008 ve vazbě na územní řízení“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 3.**

#### Hlasování:

přítomno	s váhou hlasů	7 817 hlasů	pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 3 909 hlasů
hlasovalo	s váhou hlasů	7 817 hlasů	

**z toho:**

pro	s váhou hlasů	6 995 hlasů
proti	s váhou hlasů	375 hlasů
zdrželo se	s váhou hlasů	390 hlasů
ostatní	s váhou hlasů	57 hlasů nehlasoval, neplatné, ....

**Usnesení č.: 10/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů:

- 1) ruší platnost usnesení shromáždění delegátů č. 12 ze dne 2. 6. 2008 a nahrazuje ho níže uvedeným.
- 2) schvaluje výstavbu obytných domů M-3 (14 b.j.) a M-4 (14 b.j.) při ulici Šmahova, Brno – Slatina v rozpočtových nákladech 45 mil. Kč na každý obytný dům (cena zastavěného pozemku, úvěr).
- 3) schvaluje koupi pozemku pro účely této výstavby, který bude uhrazen v rámci objemu členských podílů splatných před zahájením výstavby.
- 4) schvaluje čerpání investičního úvěru do max. výše 68 mil. Kč. Nejpozději do doby vydání stavebního povolení uzavře družstvo s bankou smlouvu o budoucí úvěrové smlouvě s těmito podmínkami:
  - a) na jistění poskytnutého úvěru bude zřízeno zástavní právo zápisem do katastru nemovitostí a jako další jistění bude ručení konkrétními byty do doby splacení úvěru,
  - b) poskytnutí tohoto úvěru bude bez dalšího ručení jiným majetkem družstva.

**Návrh usnesení k bodu č. 8 programu „Informace o změně investiční výstavby bytů odsouhlasené shromážděním delegátů dne 2. 6. 2008 ve vazbě na územní řízení“ byl přijat většinou hlasů.**

Vzhledem k tomu, že k bodu č. 9 programu jednání nebylo dalších diskusních příspěvků, řídicí schůze ukončil diskusi a vyzval předsedkyni návrhové komise o přednesení původního návrhu usnesení k bodu č. 9 programu jednání.

**Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise,** přednesla původní návrh usnesení k bodu č. 9 „Projednáni a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv“ programu jednání ve znění:

„Shromáždění delegátů souhlasí s tím, aby nákladová střediska, která byla zatížena neoprávněnými výdaji, se na vzniklé škodě nepodílela v plné výši, ale aby 20 % ze vzniklé škody jim bylo vráceno do dlouhodobě přijatých záloh z prostředků správní složky družstva.“

**Řídicí schůze Ing. Pavel Bartoš** nechal o předneseném původním návrhu k bodu č. 9 programu hlasovat, a to aklamací.

---

**Ad. 10. Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu**

Řídicí schůze přistoupil k dalšímu bodu programu jednání, k projednání a schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu.

Řídicí schůze otevřel diskusi k bodu č. 10 programu jednání.

Vzhledem k tomu, že k bodu č. 10 programu jednání nebylo diskusních příspěvků, řídicí schůze ukončil diskusi a konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 4, nechal hlasovat.

Poté byl řídicí schůze upozorněn na skutečnost, že nebyl předsedkyní návrhové komise před hlasováním o návrhu usnesení k bodu č. 10 programu jednání, přednesen návrh usnesení.

Řídicí schůze se přítomným delegátům za nedopatření omluvil a požádal o stornování hlasování k bodu č. 10 programu jednání, hlasovacím lístkem č. 4 a požádal předsedkyni návrhové komise o přednesení návrhu usnesení k bodu č. 10 programu jednání.

**Paní Jitka Jurdová, předsedkyně návrhové komise,** přednesla původní návrh usnesení k bodu č. 10 „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ programu jednání ve znění:

„Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo, kterých se to týká, v nemovitostech Valtická 19; Horníkova 10, 12 v Brně.“

**Řídicí schůze Ing. Pavel Bartoš** po přednesení návrhu usnesení k bodu č. 10 programu jednání konstatoval, že o tomto bodu programu bude hlasováno váhou hlasů a požádal přítomné delegáty, aby si před hlasováním označili hlasovací lístek č. 5, nechal hlasovat.



**Předsedkyně mandátové komise paní Darina Strnádková vyhlásila výsledky hlasování o původním návrhu usnesení k bodu č. 9 „Projednáni a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno aklamací.**

**Hlasování:**

přítomno 150 delegátů  
hlasovalo 149 delegátů

**z toho:**

pro 93 delegátů  
proti 49 delegátů  
zdrželo se 7 delegátů

**Usnesení č.: 11/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů souhlasí s tím, aby nákladová střediska, která byla zatížena neoprávněnými výdaji, se na vzniklé škodě nepodílela v plné výši, ale aby 20 % ze vzniklé škody jim bylo vráceno do dlouhodobě přijatých záloh z prostředků správní složky družstva.

**Původní návrh usnesení k bodu č. 9 „Projednáni a stanovení spoluúčasti na vzniklé škodě trestnou činností Pavla Poláka u vyjmenovaných samospráv“ byl přijat většinou hlasů.**

**Předsedkyně mandátové komise paní Darina Strnádková vyhlásila výsledky hlasování o návrhu usnesení k bodu č. 10 „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ programu jednání, o kterém bylo hlasováno váhou hlasů, hlasovacím lístkem č. 5.**

**Hlasování:**

přítomno s váhou hlasů 7 773 hlasů pro přijetí návrhu usnesení bylo zapotřebí 3 887 hlasů  
hlasovalo s váhou hlasů 7 773 hlasů

**z toho:**

pro s váhou hlasů 7 075 hlasů  
proti s váhou hlasů 142 hlasů  
zdrželo se s váhou hlasů 506 hlasů  
ostatní s váhou hlasů 50 hlasů nehlasoval, neplatné, ....

**Usnesení č.: 12/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo, kterých se to týká, v nemovitostech Valtická 19; Horníkova 10, 12 v Brně.

**Návrh usnesení k bodu č. 10 programu „Schválení zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu“ byl přijat většinou hlasů.**

## **Ad. 11. Závěr**

Řídící schůze uvedl, že tím byl vyčerpán program dnešního jednání.

Poděkoval všem přítomným za konstruktivní jednání a účast.

Řídící schůze Ing. Pavel Bartoš v 17,<sup>25</sup> hodin ukončil jednání shromáždění delegátů.

Zapsala: Marcela Dvořáková, V Brně dne: 18. 11. 2008

Stanislav Kurečka  
předseda družstva

Ing. Jan Felix  
ověřovatel zápisu

Jana Kouřimská  
ověřovatel zápisu

### Poznámka:

Zápis ze shromáždění delegátů ze dne 18. 11. 2008 byl ověřovatelem zápisu Janou Kouřimskou ověřen dne 1. 12. 2008 a Ing. Janem Felixem dne 3. 12. 2008.

## **Přílohy zápisu:**

- 1) Presenční listina (představenstva družstva, kontrolní komise, delegátů, zaměstnanců)
- 2) Pozvánka a podkladové materiály pro výroční shromáždění delegátů

## USNESENÍ

ze shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo, konaného dne 18. 11. 2008 v 16,00 hodin  
v sále Dělnického domu při ulici Jamborova 65, Brno.

---

### **Usnesení č.: 1/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů schvaluje časový limit vymezený pro dnešní jednání v délce 5 hodin.

### **Usnesení č.: 2/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů schvaluje program jednání uvedený na pozvánce, v předloženém znění.

### **Usnesení č.: 3/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby ověřovateli zápisu z dnešního jednání byli Ing. Jan Felix, Schwaigrova 19, SO 26 a Jana Kouřimská, Valtická 7, SO 124a.

### **Usnesení č.: 4/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby návrhová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Jitka Jurdová, Prušánecká 6, SO 139b, Ing. Jiří Vlček, Hochmanova 13, SO 91b a Vilém Škárka, Velkopavlovická 5, SO 115b.

### **Usnesení č.: 5/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů schvaluje, aby mandátová komise byla tříčlenná a aby členy této komise byli Darina Strnádková, Prušánecká 2, SO 139, Ing. Jaroslav Štembera, Podpísečná 2, SO 40a a Ing. Dana Koutníková, Mikulčická 10, SO 108a.

### **Usnesení č.: 6/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů:

- 1) ruší usnesení shromáždění delegátů bez jejich náhrady v předloženém znění.
- 2) schvaluje změnu usnesení shromáždění delegátů v předloženém znění.

### **Usnesení č.: 7/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů bere na vědomí „Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2009“ v předloženém znění.

### **Usnesení č.: 8/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů schvaluje zvýšení příspěvku na správu garáží ve správě družstva MÍR, stavební bytové družstvo na 15,-- Kč na jednu garáž a měsíc s platností dnem schválení a účinností od 1. 1. 2009.

### **Usnesení č.: 9/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů:

1. souhlasí s prodejem nemovitosti Trnitá č. orient. 24, č. pop. 7, Brno.
2. zplnomocňuje představenstvo družstva MÍR, stavební bytové družstvo k zabezpečení prodeje nemovitosti Trnitá č. orient. 24, č. pop. 7, Brno za minimální tržní hodnotu 10.000.000,-- Kč.
3. ukládá představenstvu družstva předložit shromáždění delegátů alternativy využití finančních prostředků utržených za prodej nemovitosti Trnitá č.orient. 24, č.pop. 7, Brno.

### **Usnesení č.: 10/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů:

- 1) ruší platnost usnesení shromáždění delegátů č. 12 ze dne 2. 6. 2008 a nahrazuje ho níže uvedeným.
- 2) schvaluje výstavbu obytných domů M-3 (14 b.j.) a M-4 (14 b.j.) při ulici Šmahova, Brno – Slatina v rozpočtových nákladech 45 mil. Kč na každý obytný dům (cena zastavěného pozemku, úvěr).
- 3) schvaluje koupi pozemku pro účely této výstavby, který bude uhrazen v rámci objemu členských podílů splatných před zahájením výstavby.
- 4) schvaluje čerpání investičního úvěru do max. výše 68 mil. Kč. Nejpozději do doby vydání stavebního povolení uzavře družstvo s bankou smlouvu o budoucí úvěrové smlouvě s těmito podmínkami:

- a) na jištění poskytnutého úvěru bude zřízeno zástavní právo zápisem do katastru nemovitostí a jako další jištění bude ručení konkrétními byty do doby splacení úvěru,
- b) poskytnutí tohoto úvěru bude bez dalšího ručení jiným majetkem družstva.

**Usnesení č.: 11/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů souhlasí s tím, aby nákladová střediska, která byla zatížena neoprávněnými výdaji, se na vzniklé škodě nepodílela v plné výši, ale aby 20 % ze vzniklé škody jim bylo vráceno do dlouhodobě přijatých záloh z prostředků správní složky družstva.

**Usnesení č.: 12/SD/18. 11. 2008**

Shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo schvaluje zajištění úvěrů na regeneraci bytového fondu v rozsahu zřízení zástavního práva pro byty ve vlastnictví MÍR, stavební bytové družstvo, kterých se to týká, v nemovitostech Valtická 19; Horníkova 10, 12 v Brně.

V Brně dne: 18. 11. 2008

Zapsala: Marcela Dvořáková

Stanislav Kurečka, v.r.  
předseda družstva