

ZÁPIS

ze shromáždění delegátů MÍR, stavební bytové družstvo,
konaného dne 6. 6. 2013 v sále Dělnického domu při ulici Jamborova 65, Brno.

Prezence:

1) Delegáti:	pozváno	149	řádně zvolených delegátů
	přítomno	113	delegátů
2) Představenstvo:	přítomno	10	členů
3) Kontrolní komise:	přítomno	5	členů
4) Zaměstnanci správní složky:	přítomno	26	zaměstnanců

Prezenční listiny s podpisy přítomných tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

Pozvánka a podkladové materiály tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

Program jednání:

- 1) Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech programu jednání
 - 2) Schválení programu jednání
 - 3) Volba ověřovatelů zápisu, návrhové a mandátové komise
 - 4) Kontrola plnění usnesení shromáždění delegátů
 - 5) Zpráva představenstva o činnosti družstva
 - 6) Zpráva kontrolní komise
 - 7) Projednání hospodářského výsledku za rok 2012
 - schválení řádné účetní závěrky roku 2012
 - rozdělení hospodářského výsledku roku 2012
 - 8) Plán správní složky družstva MÍR, stavební bytové družstvo na rok 2014
 - 9) Bod 9 byl do programu jednání zařazen na žádost tří delegátů (v souladu s čl. 51 odst. 6 stanov družstva) – Projednání porušení stanov zaměstnanci správní složky a představenstvem
 - 10) Odvolání proti rozhodnutí představenstva družstva
 - 11) Závěr
-

Ad. 1. Zahájení, jmenování zapisovatelky a volba způsobu hlasování o jednotlivých bodech

Jednání shromáždění delegátů, které představenstvo svolalo v souladu s článkem 51 stanov družstva, zahájil v 16,26 hodin pan Stanislav Kurečka, předseda družstva.

Dle prezence je v okamžiku zahájení **přítomno 107 delegátů**, kteří z celkového počtu hlasů **8 516 mají 4 258 hlasů**. Shromáždění delegátů je v souladu s článkem 51 odstavce 8 stanov družstva **usnášeníschopné**.

Po úvodním slovu předal slovo řídicí dnešního jednání paní Ing. Daně Koutníkové.

Vystoupil **Ing. Karel Cenek, delegát SO 76a** a podal námitku proti způsobu svolání shromáždění delegátů. Obsah námítky: Svolání nebylo provedeno řádně, je v rozporu s ustanovením článku 51 odst. 6 stanov družstva. Rozpor v ustanovení zákona spatřuje v tom, že na tuto schůzi nebyli pozváni všichni řádně zvolení delegáti samospráv o jejichž zrušení rozhodlo představenstvo družstva usnesením č. 457/13 ze dne 29.4.2013. Dále, že delegáti samospráv nebydlících, kteří jsou na této schůzi přítomni, nemají správný mandát, tzn. počet zastupovaných hlasů v souladu se skutečným počtem členů, protože družstvo neplní řádně svou povinnost dle článku 25 stanov o členské evidenci a i přes podněty nezjišťuje skutečný stav věci a nevyznačuje je bez zbytečného odkladu v seznamu. Z těchto důvodů nelze svolání dnešní schůze shromáždění delegátů MÍR, SBD považovat za řádné a vyzval představenstvo a přítomné delegáty, aby se dnešní schůze shromáždění delegátů nekonala. Navrhl, aby bylo svoláno znovu nové shromáždění delegátů,

řádným způsobem, tj. aby byli na jednání pozváni delegáti zvolení před platností usnesení družstva č. 457/13 ze dne 29.4.2013. Jako termín nové schůze shromáždění delegátů navrhl září 2013 z důvodu zajištění dostatečné účasti všech řádně zvolených delegátů. Požádal o zaprotokolování jeho námítky do dnešního zápisu.

Dále svoji námítku doplnil, že zákon o vlastnictví bytů je v platnosti cca 20 let, převážná část členů představenstva vykonává svoji funkci min. 10 roků a tento čas měli využít na přípravu koncepce, ke které byli vyzýváni, nevyužili ji. Vytvořené zdání nutnosti okamžitého řešení jakéhosi problému je uměle vytvořené a nezdůvodnitelné. Jednání představenstva přitom porušuje řadu ustanovení našich stanov. Pokud se budou snažit nyní zdůvodňovat, i možná pod mocí právních posudků nebo vzniklými škodami na svolání a na přípravu SD, schválení účetní uzávěrky za minulý rok, bude tak především proto, aby byl zakryt ten chybný postup. Nelze přijmout ani argumenty o snaze zabránit jakémusi nebezpečí ze strany společenství vlastníků jednotek právnických osob, nelze toto řešit za cenu bezprecedentního porušení stanov družstva. Pokračování v této schůzi znamená přistoupení na tento postup, který je v zásadním rozporu se stanovami družstva. Delegáti by tak dali najevo, že svoje práva nehodlají bránit a nechají si líbit cokoliv, a na to se právě spoléhá.

Předseda družstva uvedl, že přednesená námítka bude dle článku 53 stanov družstva do zápisu z dnešní schůze zaprotokolována a bylo pokračováno v jednání.

O slovo se přihlásil **předseda kontrolní komise** a poté co mu bylo uděleno slovo, seznámil přítomné delegáty s prohlášením kontrolní komise, se kterým bylo představenstvo družstva seznámeno na schůzi představenstva družstva, která se konala dne 6.6.2013 před zahájením dnešní schůze shromáždění delegátů.

Citace „Prohlášení kontrolní komise“:

„Z kontroly seznamu pozvaných delegátů provedené kontrolní komisí dne 5. června 2013 vyplývá, že na shromáždění delegátů nebyli pozváni všichni řádně zvolení delegáti. Konkrétně se jedná o delegáty z volebních obvodů odpovídajících samosprávám zrušeným usnesením představenstva družstva č. 457/13 ze dne 29. dubna 2013, čímž byla dotčena práva 2 182 členů. Kontrolní komise konstatuje, že shromáždění delegátů nebylo svoláno v souladu se stanovami družstva a žádá představenstvo družstva, aby zjednálo nápravu, která bude v souladu s platnými stanovami.“

Se skutečnostmi, které kontrolní komisi vedou k tomuto konstatování, bylo představenstvo družstva seznámeno, a to nejen dopisem ze dne 13. května 013, který je i součástí materiálů pro toto shromáždění delegátů, ale především dopisem ze dne 22. května 2013, na nějž kontrolní komise nemá doposud odpověď, kterou ani nepožadovala. Obsah obou dopisů byl výsledkem nejen zjištění kontrolní komise, ale i podnětů z řad členů družstva.“

Řídící schůze uvedla, že dle článku 53 stanov družstva bude prohlášení kontrolní komise zaprotokolováno do zápisu z dnešní schůze a bylo pokračováno v jednání.

Řídící schůze vyzvala Mgr. Janu Holou, aby se vyjádřila k předneseným námítkám.

Bylo podáno vysvětlení k volebním obvodům delegátů.

Řídící schůze pokračovala v jednání.

Dále vystoupili tito delegáti: Mgr. Jana Nováčková, Ing. Aleš Dvořák, Ph.D., Ing. Karel Cenek, Ing. Miloslava Koppová, Ing. Stanislav Paďour, Ing. Rudolf Šolc.

K příspěvkům delegátů se vyjádřili: PaedDr. Luděk Huňáček, Stanislav Kurečka.

Dále vystoupili tito delegáti: Zdeněk Zedníček, Ing. Milan Novák.

Vzhledem k průběhu shromáždění delegátů řídící schůze shromáždění delegátů v souladu s článkem 12 odst. 9 jednacího a volebního řádu družstva **na přiměřenou dobu přerušila**.

Po přerušení jednání bylo v jednání shromáždění delegátů pokračováno.

Řídící schůze udělila slovo PaedDr. Ludku Huňáčkoví, členovi představenstva.

PaedDr. Luděk Huňáček seznámil přítomné delegáty s rozhodnutím představenstva družstva.

Představenstvo družstva rozhodlo, aby dnešní shromáždění delegátů bylo ukončeno a aby bylo shromáždění delegátů nově svoláno na podzim tohoto roku s tím, že na něj budou pozváni delegáti z původních samospráv.

Řídící schůze paní Ing. Dana Koutníková v 17.40 hodin ukončila jednání shromáždění delegátů.

Zapsala: Marcela Dvořáková
Brno, 6. 6. 2013

Stanislav Kurečka
předseda družstva

Ing. Dana Koutníková
řídící schůze

Příloha originálu zápisu:

- 1) Prezenční listina (představenstva družstva, kontrolní komise, delegátů, zaměstnanců)