

DOMOVNÍ KNIHA A EVIDENCE OSOB V BYTECH

Zákon č. 326/1999 Sb., o **pobytu cizinců**, ve znění pozdějších předpisů, ukládá ubytovateli (kterým se rozumí každý, kdo poskytuje ubytování za úhradu nebo ubytovává více než 5 cizinců, s výjimkou případu, kdy lze ubytované cizince a ubytovatele považovat za osoby blízké, přičemž ubytováním se rozumí vztah založený smlouvou o ubytování, nájemní smlouvou, podnájemní smlouvou nebo smlouvou s obdobným obsahem) mj. povinnost vést domovní knihu a na požádání policie ji předložit ke kontrole; při zahájení kontroly je povinen předložit domovní knihu obsahující údaje k cizincům ubytovaným v té době.

Domovní kniha je definována jako **dokument, do kterého ubytovatel zapisuje tiskopisu jméno, příjmení přihlašovaného cizince, datum jeho narození, jeho státní občanství, trvalé bydliště v zahraničí, číslo cestovního dokladu a víza, je-li v cestovním dokladu vyznačeno, počátek a místo pobytu, předpokládanou dobu a účel pobytu na území a počátek a konec ubytování, popř. soubor listinných dokumentů podepsaných cizincem.**

Pro účely kontroly je ubytovatel povinen předložit domovní knihu v listinné podobě. Zápisy do domovní knihy musí být provedeny v aktuálním čase, pravidelně, přehledně a srozumitelně, a musí být uspořádány postupně z hlediska časového, což platí obdobně pro uspořádání listinných dokumentů nahrazujících domovní knihu. Domovní knihu ubytovatel uchovává po dobu 6 let od provedení posledního zápisu. Listinné dokumenty nahrazující domovní knihu je ubytovatel povinen uschovávat po dobu 6 let od ukončení ubytování cizince.

S osobními údaji vedenými v domovní knize lze nakládat jen způsobem stanoveným zvláštním právním předpisem.

Ubytovatel je povinen oznámit ubytování cizince útvaru policie do tří pracovních dnů po jeho ubytování.

Za přešůpek spočívající v porušení povinností souvisejících s vedením domovní knihy lze fyzické nebo právnické osobě uložit pokutu do 50.000 Kč.

Tyto povinnosti se vztahují i na vlastníky bytových jednotek.

Kromě toho jsou **vlastníci bytů** povinni sdělit osobě odpovědné za správu domu svou **adresu a počet osob**, které budou mít v bytě svou domácnost, a to do jednoho měsíce. Bez zbytečného odkladu jsou povinni oznámit **změny v počtu** těchto osob, a to i tehdy, pokud přenechali byt k užívání jiné osobě; v tomto případě oznámí i **jméno a adresu** této osoby (viz § 1177 občanského zákoníku - OZ).

Nájemci bytů jsou povinni sdělit **zvýšení počtu osob** žijících v bytě (§ 2272 OZ), a ví-li předem o své nepřítomnosti v bytě, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný; současně musí označit osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou pronajímatel (§ 2269 OZ).

Čl. 34 odst. 1 stanov družstva ukládá **nájemcům družstevních bytů** povinnost neprodleně písemně družstvu oznámit **počet a změnu počtu** osob bydlících v bytě, přičemž v písemném oznámení nájemce musí uvést **jména, příjmení, data narození a státní příslušnost** těchto osob.

Příslušné formuláře lze stáhnout na www.mirsbd.cz; Potřebuji si vyřídít – Pro bydlící – Formuláře a vzory: Domovní kniha/Evidenční dotazník/Změna počtu osob (vlastník, nájemce) nebo Pro zástupce samospráv, SVJ/vzory.